



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:210338  
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 16/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2801366

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **UTC TEAM Τεχνική Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **UTC TEAM ΤΕΧΝΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **144526901000**.

Την **16/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3290662**, οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «UTC TEAM Τεχνική Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «UTC TEAM ΤΕΧΝΙΚΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ **144526901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## UTC TEAM ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ


**Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝ.-31 ΔΕΚ.)**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ: 144526901000**

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.338.823,48	2.355.656,84
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-99.064,72	-210.595,06
Λοιπά συνήθη έσοδα	102.124,78	1.559,78
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-972.680,79	-461.344,31
Παροχές σε εργαζόμενους	-97.595,96	-212.981,88
Αποσβέσεις	-74.633,13	-79.079,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-864.810,99	-1.284.901,98
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.190,49	7.788,76
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b><u>343.353,16</u></b>	<b><u>116.102,28</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,26	15,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-12.316,02	-12.174,88
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b><u>331.046,40</u></b>	<b><u>103.943,27</u></b>
Φόροι εισοδήματος	65.282,71	29.404,33
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b><u>265.763,69</u></b>	<b><u>121.172,72</u></b>

**ΑΘΗΝΑ, 29/10/2022**

Εταίρος - Διαχειριστής



**ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**  
Α.Δ.Τ.: 811379

Ο Λογιστής



**ΚΑΡΑΜΟΥΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
Αρ. Αδ. ΟΕΕ : Α' ΤΑΞΗΣ - 104774

## UTC TEAM ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 5ης ΧΡΗΣΗΣ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝ. - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 144526901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
1	Ακίνητα	88.530,02	102.777,11
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	37.913,40	29.899,25
3	Λοιπός εξοπλισμός	581.328,02	614.161,55
4	Επενδύσεις σε ακίνητα		
5	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
	<i>Σύνολο</i>	<b>707.771,44</b>	<b>746.837,91</b>
<b>Αύλα πάγια στοιχεία</b>			
6	Δαπάνες ανάπτυξης		
7	Υπεραξία		
8	Λοιπά αύλα		
	<i>Σύνολο</i>		
9	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
11	Δάνεια και απαιτήσεις		
12	Χρεωστικοί τίτλοι		
13	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.000,00	6.000,00
14	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
15	Λοιπά	2077,25	0,00
	<i>Σύνολο</i>	<b>8.077,25</b>	<b>6.000,00</b>
16	Αναβαλλόμενοι φόροι		
	<b>Συνολο Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>715.848,69</b>	<b>752.837,91</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
17	Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		99.064,72
18	Εμπορεύματα		
19	Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
20	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
21	Προκαταβολές και αποθέματα		
22	Λοιπά αποθέματα		
	<i>Σύνολο</i>	<b>0,00</b>	<b>99.064,72</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
23	Εμπορικές απαιτήσεις	614.454,99	361.890,98
24	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9.072,19	460.696,72
25	Λοιπές απαιτήσεις	179.592,77	257.272,10
26	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	1.300,00
27	Προπληρωμένα έξοδα	891,14	0,00
28	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	523.722,40	321.653,15
	<i>Σύνολο</i>	<b>1.327.733,49</b>	<b>1.402.812,95</b>
	<b>Συνολο Κυκλοφορούντων</b>	<b>1.327.733,49</b>	<b>1.501.877,67</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.043.582,18</b>	<b>2.254.715,58</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			

<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
29	Κεφάλαιο	500.000,00	500.000,00
30	Υπέρ το άρτιο		
31	Καταθέσεις ιδιοκτητών	322.000,00	322.000,00
32	Ίδιοι τίτλοι		
	<i>Σύνολο</i>	<b>822.000,00</b>	<b>822.000,00</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>			
33	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
34	Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		
35	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
	<i>Σύνολο</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
36	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.354,50	2.354,50
37	Αφορολόγητα αποθεματικά	800,00	800,00
38	Αποτελέσματα εις νέο	386.889,25	121.125,56
	<i>Σύνολο</i>	<b>390.043,75</b>	<b>124.280,06</b>
39	Συναλλαγματικές διαφορές		
	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.212.043,75</b>	<b>946.280,06</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
40	Λοιπές προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
41	Λοιπές προβλέψεις		
	<i>Σύνολο</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
42	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	515.141,54	821.452,32
43	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
44	Κρατικές επιχορηγήσεις		
45	Αναβαλλόμενοι φόροι		
	<i>Σύνολο</i>	<b>515.141,54</b>	<b>821.452,32</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
46	Δάνεια	117.538,38	44.254,00
47	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
48	Εμπορικές υποχρεώσεις	157.707,26	362.696,19
49	Φόρος εισοδήματος	0,00	49.955,64
50	Λοιποί φόροι και τέλη	14.397,75	20.966,19
51	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.593,44	6.661,18
52	Λοιπές υποχρεώσεις	18.160,06	2.450,00
53	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
54	Έσοδα επόμενων χρήσεων		
	<i>Σύνολο</i>	<b>316.396,89</b>	<b>486.983,20</b>
	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>831.538,43</b>	<b>1.308.435,52</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>2.043.582,18</b>	<b>2.254.715,58</b>

0,00

0,00

ΑΘΗΝΑ, 29/10/2022

Εταίρος - Διαχειριστής



ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Α.Δ.Τ.: 811379

Ο Λογιστής



ΚΑΡΑΜΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αρ. Αδ. ΟΕΕ : Α' ΤΑΞΗΣ - 104774

Εταιρία: <b>UTC TEAM ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ</b>
Περίοδος αναφοράς: <b>01/01/21 - 31/12/21 -- 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>
Αριθμός ΓΕΜΗ: <b>144526901000</b>

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	<b>UTC TEAM ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ</b>
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	<b>Ι.Κ.Ε.</b>
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	<b>Από 01/01/2021 έως 31/12/2021 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	<b>ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 91Α, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΚ. 15232</b>
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	<b>144526901000</b>
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</b>
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση</b>
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	<b><u>Μικρή, με διπλογραφικά βιβλία.</u></b>
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	<b>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014.</b>
<b>Β Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4</b>	

<p>Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.</p>	<p>Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p>
<p><b>Γ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.5</b></p>	
<p>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις». Επίσης δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών».</p>
<p><b>Δ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6</b></p>	
<p>Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.</p>	<p>Δεν έγινε παρέκκλιση.</p>
<p><b>Ε. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7</b></p>	
<p>Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.</p>
<p><b>ΣΤ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8</b></p>	

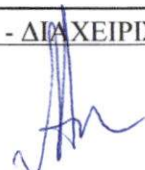
Κωδ.	Αξία κτήσης	Προσθήκες	Αναπροσ/γές	Πωλήσεις	Διαγραφές	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Αποσβέσεις	Διαγραφές	Αποσβέσεις	Σύνολο	Αναπόσβεστη Αξία
Λογιστ.	31/12/2020	2021	2021	2021	2021	31/12/2021	2020	2021	2021	Αποσβέα.	31/12/2021
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	129.519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.519,00	26.741,89	0,00	14.247,09	40.988,98	88.530,02
12	31.999,19	11.598,46	0,00	0,00	0,00	43.597,65	2.099,94	0,00	3.584,31	5.684,25	37.913,40
13	509.108,18	16.000,00	0,00	0,00	0,00	525.108,18	62.313,74	0,00	34.237,04	96.550,78	428.557,40
14	171.419,80	7.968,20	0,00	0,00	0,00	179.388,00	4.052,69	0,00	22.564,69	26.617,38	152.770,62
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>842.046,17</b>	<b>35.566,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>877.612,83</b>	<b>95.208,26</b>	<b>0,00</b>	<b>74.633,13</b>	<b>169.841,39</b>	<b>707.771,44</b>

<b>Ζ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10</b>	
Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
<b>Η. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13</b>	
Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Πειραιώς -- 45.000 -- COLLATERAL ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 0010-3155-00000003386 (ΔΕΣΜΕΥΣΗ).</li> <li>2. Πειραιώς -- 30.000 -- COLLATERAL ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 0010-2780-00000017507 (ΔΕΣΜΕΥΣΗ).</li> <li>3. Πειραιώς -- 30.000 -- COLLATERAL ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6561162348624 (ΔΕΣΜΕΥΣΗ).</li> <li>4. ΕΤΕ -- 34.258,35 -- ΕΤΕ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ν.Π. 1800061530 (ΜΕΤΑΦΟΡΑ).</li> <li>5. ΟΡΤΙΜΑ -- 45.000 -- ΟΡΤΙΜΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ν.Π. (ΜΕΤΑΦΟΡΑ).</li> </ol>
<b>Θ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14</b>	

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
<b>Ι. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</b>	
Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	α) Εγγυητικές Επιστολές: β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing ( που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2021 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό): <b>(ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ)</b> γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: <b>5</b> δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο: <b>(ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ)</b> ε) Επίδικες υποθέσεις: <b>(ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ)</b>
<b>ΙΒ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18</b>	
Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
<b>ΙΓ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)</b>	
Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	2 άτομα.
<b>ΙΔ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</b>	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.	<b>Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε εταίρους ή Διαχειριστές. Δεν χορηγήθηκαν αμοιβές που καταβλήθηκαν και μνημονεύτηκαν στο Γ.Σ., δεν αναφέρονται στο πεδίο αυτό.</b>
Λοιπές επισημάνσεις:	<p>Η επιχείρηση δεν προέβη σε αγορά ιδίων μεριδίων.  Αναλυτικά η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας μας έχει ως εξής:  Αριθμός Μεριδίων : 822  Αξία Μεριδίου : 1.000,00 ευρώ  Συνολικό εταιρ. Κεφάλαιο : 822.000,00 ευρώ.</p> <p>Η καθαρή θέση (ίδια κεφάλαια) της εταιρίας, όπως απεικονίζονται και στον ισολογισμό της εταιρίας, στο τέλος της κρινόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 1.212.043,75 ευρώ.</p>

Χαλάνδρι, 29.10.2022

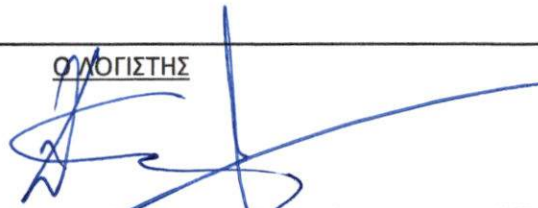
Ο ΕΤΑΙΡΟΣ - ΔΙΟΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΔΤ: 811379

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Καραμουλάς Δημήτριος, για λογαριασμό της λογιστικής εταιρίας nonAccount IKE

Αρ. Αδ. ΟΕΕ : Α' ΤΑΞΗΣ - 104774

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021-31/12/2021).

Κύριοι Εταίροι,

υποβάλλουμε συνημμένως στην Συνέλευση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2021, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Το οικονομικό αποτέλεσμα του 2021, ήτοι της πέμπτης χρήσης μας, ήταν **κερδοφορία**. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 331.046,40, ενώ αντιστοίχως στο 2020 είχαμε κέρδη € 103.943,27.

Τα μετά φόρων αποτελέσματα στο 2021 ήταν € 265.763,69, ενώ το 2020 ήταν € 121.172,72.

Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 0,71%, από το 2020. Το κονδύλι αυτό στις 31.12.2021 ανήλθε στο ποσό των €2.338.823,48, από €2.355.656,84 την αντίστοιχη ημερομηνία στο 2020.

Το μικτό κέρδος αυξήθηκε σε 338.869,73 ευρώ στο 2021 από 260.117,80 ευρώ στο 2020, ποσοστιαία μεταβολή 30,28%.

31/12/2021

31/12/2020

	1.327.733,4		1.501.877,6		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9	65%	7	67%	
Σύνολο ενεργητικού	2.043.582,1		2.254.715,5		
	8		8		
Πάγιο ενεργητικό	715.848,69		752.837,91		
Σύνολο ενεργητικού	2.043.582,1	35%	2.254.715,5	33%	
	8		8		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
	1.212.043,7				
Ίδια κεφάλαια	5	146%	946.280,06	72%	
Σύνολο υποχρεώσεων	831.538,43		1.308.435,5		
			2		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	: $\frac{831.538,43}{2.043.582,18}$	41%	$\frac{1.308.435,52}{2.254.715,58}$	58%
Σύνολο παθητικού				
Ίδια κεφάλαια	: $\frac{1.212.043,75}{2.043.582,18}$	59%	$\frac{946.280,06}{2.254.715,58}$	42%
Σύνολο παθητικού				
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	: $\frac{1.212.043,75}{715.848,69}$	169%	$\frac{946.280,06}{752.837,91}$	126%
Πάγιο ενεργητικό				
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	: $\frac{1.327.733,49}{316.396,89}$	420%	$\frac{1.501.877,67}{486.983,20}$	308%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	: $\frac{265.763,69}{2.338.823,48}$	11%	$\frac{121.172,72}{2.355.656,84}$	5%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών				
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	: $\frac{331.046,40}{2.452.148,01}$	14%	$\frac{103.943,27}{2.365.021,25}$	4%
Σύνολο εσόδων				
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				

	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	: $\frac{331.046,40}{1.212.043,7}$	27%	$\frac{103.943,27}{946.280,06}$	11%
	Ίδια κεφάλαια	5			
	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				

=====

#### Οικονομικοί δείκτες:

**Μη χρηματοοικονομικούς δείκτες η επιχείρηση δεν παρακολουθεί.**

=====

#### Συμπεράσματα:

*Η οικονομική εικόνα της εταιρείας είναι εμφανώς βελτιωμένη από την αντίστοιχη περσινή, όπως προκύπτει από την πλειονότητα των αριθμοδεικτών.*

*Επίσης η διοίκηση ολοκλήρωσε στις 9.3.2022 την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου της κεφαλαίου, ποσού 322.000,00 ευρώ κάτι που την ενισχύει χρηματοοικονομικά, διαμορφώνοντας το εταιρικό κεφάλαιο στο ποσό των 822.000,00 ευρώ.*

## 2. Στοιχεία για τους κυριότερους κινδύνους που αντιμετωπίζει η εταιρία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

### Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

#### - Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Εταιρεία παραμένει σε ανοδική πορεία, παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης που προκλήθηκε λόγω της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης. Η τάση αυτή αποδεικνύεται και από την μεταβολή του κύκλου εργασιών από το 2020 στο 2021.

Η επιχείρησης παράλληλα προσπαθεί να διατηρήσει την «ελαστικότητα» των δαπανών της. Αξιολογεί διαρκώς το μη-μεταβλητό κόστος της, ενώ προβαίνει σε αντικαταστάσεις ή συμπληρώσεις, ώστε να είναι συνεχώς επαρκές και παραγωγικό.

#### - Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Μια τέτοια αλλαγή δεν κρίνεται πιθανή άμεσα. Ωστόσο, είναι κάτι που θα πλήξει όλο τον κλάδο. Οι διοικούντες την εταιρία, λόγω και της εμπειρίας τους, έχουν προετοιμαστεί και για αυτό το ενδεχόμενο.

#### - Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

**- Πιστωτικός Κίνδυνος.**

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις προέρχονται από πελάτες οικονομικά ακέραιους, καθώς και από το Δημόσιο. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοίκηση της επιχείρησης.

**- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.**

Δεν έχουμε τέτοιου είδους κινδύνους.

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Δεν έχουμε τέτοιου είδους κινδύνους.

**- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο αυτού του επιπέδου. Η αύξηση των τιμών προμήθειας υλικών, απορροφάται από την τιμολόγηση, καθώς υπάρχουν σχετικοί όροι αναπροσαρμογής κόστους στις συμβάσεις.

**- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.**

Δεν υπάρχουν.

---

---

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022**

Η διοίκηση βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μια ανοδική πορεία της εταιρίας εν μέσω της ενεργειακής και οικονομικής κρίσης.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση εξελίσσεται ομαλά και κατά τα προβλεπόμενα.

---

---

**4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

---

---

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρία δεν διαθέτετε συνάλλαγμα την 31.12.2021.

---

---

**6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχει κάποια αξιολογη πληροφορία.

---

---

**7. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα .

---

---

**8. Εγκαταστάσεις εταιρείας**

Η εταιρία λειτουργεί τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

Εργοτάξιο: Θέση Μοράνι Καραούλι, Πικέρμι 0, ΤΚ: 19009, στη Ραφήνα

Εργοτάξιο: Λιμένας Κω, 0, ΤΚ: 85300, στην Κω

Εργοτάξιο: Ι.Μ. Βατοπαιδίου 0, ΤΚ: 63088

Αποθήκη: Θέση Κατουντοτόπι Αυλώνα Αττικής 0, ΤΚ: 19011, στον Αυλώνα

Εργοτάξιο: Νήσος Σκορπιός Λευκάδας 0, ΤΚ:31100, Λευκάδα

---

---

**9. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρία είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασικό πυλώνα της λειτουργίας της εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό η εταιρία εντάσσει συνεχώς στην επιχειρηματική της δραστηριότητα διαδικασίες και αναλαμβάνει δράσεις που περιορίζουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις που

προκαλούνται από την λειτουργία της. Βασικοί άξονες της δράσης της εταιρίας είναι οι ακόλουθοι:

✓ Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων

✓ Εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων

Η εταιρία διατηρεί φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, γεγονός που επίσης καταδεικνύει την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των διοικούντων αυτήν.

Η διαχείριση της ενέργειας και ο περιορισμός της κατανάλωσής της αποτελούν σημαντικές παραμέτρους της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας της εταιρίας. Στην κατεύθυνση αυτή πραγματοποιείται και η δράση αντικατάστασης λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED. Παράλληλα, σχετικά με την διαχείριση των στερεών αποβλήτων η εταιρία ακολουθεί την διαδικασία της συγκέντρωσης και αποστολής για ανακύκλωση α) του χαρτιού που χρησιμοποιείται, β) των ηλεκτρικών συσκευών και των μπαταριών και γ) των μελανιών εκτυπωτών και toner.

---

## 10. Εργασιακά θέματα

Η επιχείρηση αποτελεί μία οργάνωση με κοινωνικά στοιχεία. Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο δυο (2) άτομα και δαπανήθηκαν για αμοιβές και έξοδα προσωπικού ποσό 97.595,96 ευρώ.

---

## 11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Τέλος, παρέχω τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του ΚΝ 2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920, που έχουν ενσωματωθεί και στο Ν.4092/12 και επαναληφθεί από τον Ν.4541/18.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2021 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Κύριοι Εταίροι,

μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

Ο Διαχειριστής

  
Παπαγεωργίου Κυριάκος